

# ESPACE DÉCO FÊTE SES 50 ANS, fier d'être indépendant

Neuf domaines de compétences, cinq chantiers réalisés pour les J.O de Paris, une nouvelle entité dédiée à l'environnement... Pour ses 50 ans, l'entreprise Espace Déco dirigée par Nicolas Poupenay montre les muscles en région Parisienne, sans aucune chaîne à la cheville !

## **Votre entreprise semble très spécialisée. Travaillez-vous uniquement sur des marchés publics ?**

Bien que notre ADN historique soit axé sur cette stratégie, nous nous sommes ouverts aux marchés privés pour répondre aux demandes croissantes des majors du BTP, avec qui nous travaillons désormais régulièrement. Nos savoir-faire : conseiller, servir et apporter des solutions techniques et une vision paysagère aux preneurs de décisions. Bien que beaucoup de gros groupes aient compris l'intérêt du marché paysage et espaces verts, nous veillons à faire perdurer les origines familiales de l'entreprise, sans jamais être absorbés.

## **Aujourd'hui PDG depuis 12 ans, avez-vous toujours travaillé dans l'entreprise familiale ?**

Non, j'ai fait des études dans le domaine et acquis de l'expérience dans d'autres structures avant de rejoindre mon père. Cela m'a permis de prendre du recul, voir des façons de travailler différentes, avant de venir l'épauler et participer au développement de l'entreprise.

## **Quelles sont les évolutions de l'entreprise depuis sa création ?**

Nous avons élargi notre territoire historique à toute l'Île-de-France et il nous arrive

d'intervenir occasionnellement sur des marchés situés en province. En plus de notre siège à Ennery (95), nous avons ouvert une agence à Buc (78) et repris une structure à Bagnolet (93). En 2023, nous avons créé une entité 'élagage' dédiée à la gestion du patrimoine arboré. Et dès cette année 2024, une structure supplémentaire dédiée à l'environnement et au génie écologique viendra compléter notre expertise proposée à nos clients MOE / MOA.

## **Quelles sont vos spécialités actuelles ?**

Nos activités incluent les aménagements paysagers urbains, parcs et squares, aires de jeux, ainsi que la réalisation de sols souples notamment, un savoir-faire peu courant dans le paysage dans notre secteur. Pour nos clients, nous nous occupons de projets complets, du phasage à la levée des réserves, en organisant toutes les étapes en interne grâce à nos expertises diversifiées. Nos services sont répartis en neuf grandes familles : espaces vert création et entretien, créations minérales, aires de jeux, terrains de sport, génie végétal, élagage, clôtures, arrosage et patios.

## **Comment anticipez-vous les tendances du marché ?**

Nous observons les évolutions et innovons constamment. Par exemple, nous avons été les premiers au temps de mon père à développer des techniques de clôtures défensives végétalisées, en partenariat avec les Pépinières Daniel Soupe. Nous travaillons également sur des projets écologiques et compensatoires. Tout ceci est possible grâce aux échanges constants avec nos partenaires pour anticiper les besoins futurs du marché. Enfin, en tant qu'acteurs du développement du cadre de vie, nous nous engageons à répondre aux nouvelles demandes de terrains de sport, de cours oasis et d'aires de jeux. Nous contribuons ainsi à la renaturation et au rafraîchissement urbain.



Nicolas Poupenay, directeur général.

## **Quelles sont les principales difficultés que vous rencontrez ?**

Le recrutement est actuellement notre principal défi. Malgré une bonne activité, le contexte économique et politique influence les projets. Nous devons aussi faire face à des contraintes réglementaires strictes, mais nous continuons d'investir dans du matériel performant, conforme aux normes et respectueux de l'environnement, avec un parc propre, moderne, pensé pour le confort des employés et des habitants de la ville. D'ailleurs, nous avons remporté un appel d'offre d'entretien grâce à notre parc matériel électrique limitant les nuisances pour les habitants de la ville de Paris.

## **Sur quels projets liés aux Jeux Olympiques de Paris 2024 étiez-vous ?**

Nous avons réalisé des chantiers



Sept poids lourds, trente équipes et un vaste parc matériel sont une force de l'entreprise Espace Déco.

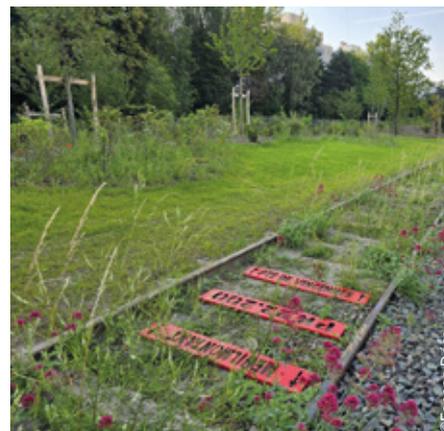
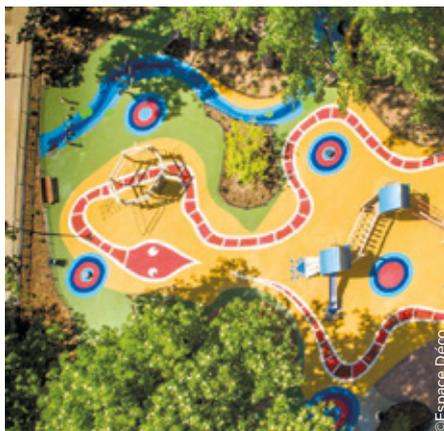
emblématiques comme la base de loisirs de Vaires-sur-Marne (77) sur le bassin d'aviron, pour tous les travaux de génie écologique, le cluster des médias à Dugny (93), les abords du stade Yves-du-Manoir à Colombes (92), et le nouveau centre aquatique de Saint-Leu-Taverny (95).

### Comment gérez-vous les relations avec vos clients pour maintenir leur fidélité ?

Nous mettons un point d'honneur à respecter nos engagements, même en cas de difficultés, ce qui renforce la confiance de nos clients. Notre sérieux, nos compétences et services sont des valeurs clés.

### Et côté collaborateurs ?

Nous investissons beaucoup dans la formation régulière de nos employés, tant en interne qu'en externe, pour s'assurer qu'ils soient toujours à jour quant aux dernières compétences et exigences du métier. C'est bien sûr grâce à leur savoir-faire et compétences multiples qu'aujourd'hui je suis fier de cette entreprise qui, contre vents et marées, n'a pas de quoi envier la concurrence. Les employés sont notre force. À nous de dévoiler chez chacun les compétences utiles à tous.



## EN BREF

Siège social : Ennery (95)

CA 2023 : 23 000 000 euros

Effectif : 180 collaborateurs

Cinq établissements :

**Espace Déco, Espace Déco Ouest, Espace Déco Élagage, AP Environnement, Espace Environnement.**



# MURS MOBILES en BLOCS BETON



**MEGABLOC - le bloc aux innombrables utilisations:**  
 trier, séparer,  
 stocker ou ranger.  
 Avec ou sans toit.  
 La transformation d'un ouvrage en MEGABLOC est tout aussi simple.



## MEGABLOC GmbH & Co. KG

Dominique MULLER Tél.: 03 88 57 24 76  
 info@megabloc.fr Port.: 06 25 97 56 05

[www.megabloc.fr](http://www.megabloc.fr)