



# AU SERVICE DE VOS PAYSAGES



# Chaque chantier est unique

Espace Déco l'aborde avec une grande humilité dans un souci permanent du respect de la qualité



ESPACE VERT



AIRE DE JEU



TERRAIN DE SPORT



CRÉATION MINÉRALE

CRÉER, SEMER, CULTIVER...  
FAÇONNER, AMÉNAGER,  
ENTRETIENIR...

Espace Déco au service  
de vos paysages !



GÉNIE VÉGÉTAL



ÉLAGAGE



CLÔTURE & ARROSAGE



PATIO

## Nos qualifications et certifications

Grâce à sa démarche environnementale poussée, Espace Déco a acquis les compétences et le savoir-faire permettant d'améliorer et d'optimiser les patrimoines végétaux et minéraux tout en respectant les différentes normes en vigueur.



Adhérente de la charte de qualité de l'UNEP et détentrice du label Expert Jardins, l'entreprise est ainsi identifiée en tant que professionnel du paysage confirmé, inscrit dans une démarche de services sur mesure, harmonieux et durables.

## QUELQUES MOTS SUR NOUS

**Concevoir** et **concrétiser** vos projets ;  
**rechercher** les solutions appropriées à tous vos problèmes de gestion ;  
**améliorer** votre patrimoine végétal et minéral dans le respect des normes environnementales...

**C'est dans cette recherche constante d'harmonie** qu'Espace Déco allie création et innovation et met en œuvre les idées et les talents de ses collaborateurs.

### CRÉÉE EN 1974

Espace Déco est une entreprise familiale d'aménagements paysagers et urbains dédiée au service des collectivités.

# 150

collaborateurs qualifiés et spécialisés

# 2

implantations en Île-de-France

# 8

domaines de compétences



# ESPACE VERT

Sur un terrain fertile et généreux, la nature s'éveille et s'épanouit au rythme des saisons. Dans un monde en changement perpétuel, notre démarche allie la recherche de l'harmonie et le professionnalisme.

● VERSAILLES • Hôpital Richaud



● VAURÉAL • Mail Mendès France

Le Mail Mendès France, réalisation d'Espace Déco, c'est 305 arbres plantés et 1 000 m<sup>2</sup> de noues en centre-ville, débouchant sur le Belvédère des Toupets où se dévoile un panorama exceptionnel sur la boucle de l'Oise.



● VERSAILLES  
Hôpital Richaud

Avec ses 10 000 m<sup>2</sup> de jardins publics, l'ex-hôpital Richaud, à Versailles, constitue un véritable nouveau quartier en cœur de ville.

Espace Déco a aménagé près de 4 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts comprenant notamment 8 700 arbustes plantés et 24 000 pieds de couvre-sol dans cet ensemble classé monument historique.



# ENTREtenir vos PAYSAGES

183  
HECTARES  
TONDUS PAR AN

PARIS LA DÉFENSE •  
Entretien



228  
HECTARES  
FAUCHÉS PAR AN



L'épareuse •



● ISSY-LES-MOULINEAUX  
Éco-quartier des bords de Seine  
Construit sur les anciennes friches industrielles d'Issy, l'un des concepts de cet éco-quartier de 3,5 hectares est son ouverture sur les espaces verts et la biodiversité.

Un maillage vert a été réalisé par l'équipe d'Espace Déco pour assurer la continuité écologique entre les berges de Seine et l'île Saint-Germain. Un bassin et des noues ont été implantés pour retenir les eaux pluviales. Les espèces végétales ont été choisies afin de favoriser la biodiversité et la faune.



● CERGY • Quartier de la Croix-Petit  
Réalisation d'un parc central, coulée verte de 2 hectares, composé d'espaces ludiques, d'une aire de jeux et de lieux de promenade.

ENVIRON  
**1820**  
ARBRES PLANTÉS  
ANNUELLEMENT

## Notre métier

Notre capacité d'innovation et notre force constante de proposition nous permettent de vous accompagner à tous les niveaux de réalisation de vos projets. Notre équipe pluridisciplinaire compte 150 collaborateurs qui œuvrent dans un souci permanent de qualité.

## Notre démarche

L'aménagement des espaces extérieurs est un challenge sans cesse renouvelé. Au fil des années, nous avons acquis compétence et expertise dans des domaines divers et complémentaires pour mieux valoriser vos projets.



● RUEIL MALMAISON • Square Fribourg

### ● GENNEVILLIERS • Centre commercial Enox

Le centre commercial Enox à Gennevilliers est habillé d'une façade en inox aux formes dynamiques qui lui donne son identité. Espace Déco a aménagé et entretient les espaces verts répartis sur 9 000 m².



### ● AUBERVILLIERS • Parc du Millénaire

Caractérisé par une transparence affirmée par une série de trois squares et un bassin paysagé, le quartier du Millénaire propose un « milieu de vie » unique en zone urbaine. Chaque bâtiment dispose d'un jardin intérieur aménagé sur dalle par Espace déco, véritable espace de quiétude offert à la vue, des étages comme des espaces du rez-de-chaussée.





# AIRE DE JEUX

Espace Déco assure la conception et la réalisation de jeux atypiques adaptés aux jeunes publics, sur mesure et strictement respectueux des normes de sécurité et de la législation en vigueur.



**1 000 m<sup>2</sup>**  
DE SOL SOUPLE POSÉ  
PAR NOS EXPERTS SUR CE CHANTIER



**• L'ISLE-ADAM  
Parc Manchez**  
Véritable poumon vert de la ville, le Parc Manchez s'étend sur 5 hectares en plein centre-ville. L'aire de jeux du Parc Manchez crée un espace ludique et imaginaire dédié aux plus petits qui commencent à marcher, à jouer et à devenir autonomes comme aux plus grands, avides d'aventures et de sensations...

De nouvelles plantations composées d'arbustes, de vivaces et d'herbacées du nouveau mobilier (clôtures, bancs et corbeilles) et 20 nouveaux jeux ont été installés par Espace Déco.



● **ASNIÈRES-SUR-SEINE**  
**Square Leclerc**  
 Les enfants n'ont pas été oubliés dans la rénovation spectaculaire du square Leclerc puisqu'au total la surface de jeux qui leur est destinée a doublé. Une réalisation technique particulièrement complexe qui a demandé toute l'expertise de nos collaborateurs.



● **SAINT-DENIS**  
**Parc du Temps des Cerises**  
 D'une surface de 11 000 m<sup>2</sup>, c'est l'un des derniers grands aménagements au sein de l'immense ZAC Landy-Pleyel. Nous avons agencé et installé les 230 m<sup>2</sup> dédiés à l'aire de jeux.



● **COURDIMANCHE**  
**Aire de jeux de Champ Arthur**

Installation de 3 espaces dédiés à chaque classe d'âge : l'espace 2/5 ans, l'espace 5/8 ans et l'espace mixte. Résultat : un véritable espace de centralité, réaménagé pour les enfants, qui, grâce à une consultation citoyenne, trouve toute sa place dans ce quartier.



## Notre métier

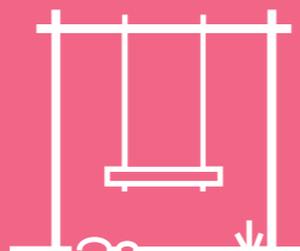
Depuis plus de 15 ans, nos équipes dédiées et formées spécifiquement aux aires de jeux réalisent entièrement tous types d'aménagement dans le respect des normes définies par la réglementation européenne.

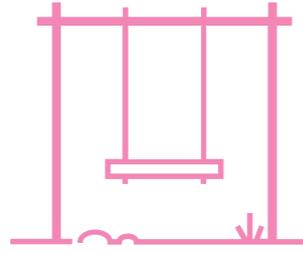
## Notre démarche

En dehors de l'aspect strictement ludique, le génie d'un lieu consiste à créer un monde de rêve et stimuler l'imagination des enfants...

## Notre partenaire

Espace Déco est partenaire de la gamme Eibe qui propose depuis 35 ans des installations ludiques et attrayantes.





● CERGY • Quartier de la Croix-Petit

Pièce maîtresse de la coulée verte de ce quartier entièrement réhabilité, l'aire de jeux de la Croix-Petit mise en œuvre par nos experts offre à tous les enfants du voisinage un espace dédié et sécurisé.



● VILLENEUVE-LA-GARENNE

Parc des Chantereines

Ce parc de 82 hectares fait la part belle aux joies de l'eau. Il était tout naturel de proposer aux enfants une véritable île aux pirates comme aire de jeux. Bateau, tour de guet, passerelle... tout un monde d'aventures ouvert au jeune public.





# TERRAIN DE SPORT

La réalisation de multiples équipements sportifs fait partie des activités d'Espace Déco qui détient le savoir-faire pour créer des terrains d'honneur en gazon naturel ou synthétique.

## Notre métier

Du terrain sportif de grand jeu au terrain multisport urbain, nos équipes sont à votre écoute pour réaliser l'équipement adapté à vos besoins.

## Notre démarche

Un choix d'équipements, des revêtements pensés et réalisés dans les matières les plus innovantes et performantes, en conformité avec les normes définies par la réglementation européenne, dans un strict respect de l'environnement.



● VOISINS-LE-BRETONNEUX  
Terrain Multisport du Bois de la Garenne



● OSNY ●  
Complexe Christian Léon  
D'une surface d'évolution de 7 140 m<sup>2</sup>, le terrain de football en gazon naturel a nécessité tout le savoir-faire d'Espace Déco pour sa rénovation.

PRÈS DE

# 15

TERRAINS DE SPORT  
RÉALISÉS EN 5 ANS.

« DES TERRAINS  
DE SPORT ALLIANT  
PLAISIR ET CONFORT  
DE JEU. »



● HERBLAY • PSP  
Terrain multisports en gazon synthétique.



● OSNY • Stade Christian Léon  
Terrain de football en gazon naturel.

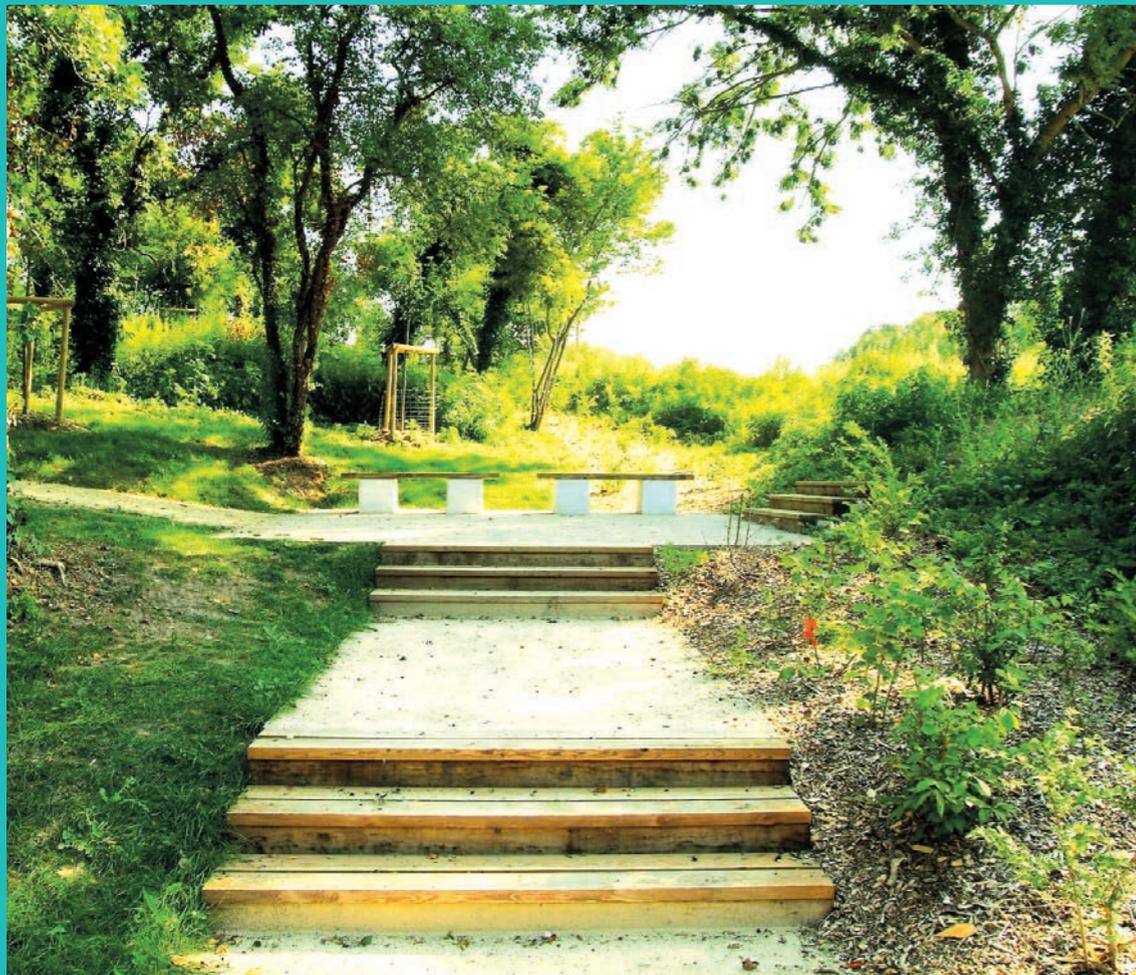


● ASNIÈRES-SUR-SEINE • Square Clémenceau  
Terrain multisports en gazon synthétique.



# CRÉATION MINÉRALE

Grâce à notre expérience, notre créativité et notre savoir-faire, nous sélectionnons les meilleures variétés de végétaux et de minéraux pour vous offrir un espace unique.



● SAINT-OUEN-L'AUMÔNE • Coulée Verte des Bourseaux  
Sur un site naturel protégé, création d'un circuit de promenades pédestres de 4 kilomètres qui court des berges de l'Oise jusqu'aux confins du vallon de Liesse.

## ● ÉRAGNY • Parc Urbain

Édification d'un mail central adapté à la détente : élargissement de la voie, plantations, rénovation des murets et conception des assises en bois.



# 8 500 m<sup>2</sup>

DE SURFACES MINÉRALES  
POSÉES PAR AN

## Notre métier

Nos équipes de maçons spécialisés réalisent divers ouvrages en fonction des prescriptions techniques demandées : dallage, pavage, revêtements divers, génie civil et pierre de taille.

## Notre démarche

La qualité de nos prestations s'inscrit dans la durée, grâce à notre exigence dans le choix des matériaux et notre implication dans la réalisation.



● CERGY • Quartier de la Croix-Petit



“LES JARDINS  
MINÉRAUX  
ALLIENT  
TECHNIQUE  
ET CRÉATIVITÉ.”

● VAURÉAL • Mail Mendès France



# GÉNIE VÉGÉTAL

Stabilisation et gestion des sols érodés, restauration de milieux dégradés, phytoremédiation, autant de compétences que nous mettons à la disposition de vos projets d'application du génie végétal.



VAURÉAL •  
Mail Mendès France

## CERGY • Parc François-Mitterrand

L'eau est l'élément central du parc. La rénovation effectuée par Espace Déco se traduit par une nouvelle conception des bassins. Leur forme géométrique a été atténuée et, sur une partie de leur pourtour, les bordures en béton ont été remplacées par des rives en pente douce. Celles-ci accueillent des plantes aquatiques et la faune qui les accompagne.

## Notre métier

Nous réalisons tous les travaux d'aménagement en milieux humides et zones écologiquement sensibles en mettant en œuvre les moyens techniques adaptés, que ce soit à la bioénergie, à l'aménagement et au traitement de berges, aux plans d'eau ou aux bassins de rétention.

## Notre démarche

La fragilité des milieux traités suscite de notre part une attention toute particulière à notre démarche environnementale liée au respect des écosystèmes existants.



ÉLANCOURT • Parc Oméga



## COUPVRAY

### Bassin de l'Aulnoye

Nous avons assuré les travaux de construction de l'Aulnoye, qui est un des bassins d'eaux pluviales du Val d'Europe. Créé pour recueillir les eaux de pluie du territoire issues du ruissellement, ce bassin fait l'objet de contrôles et d'un entretien réguliers. D'une surface de 17 250 m<sup>2</sup>, sa capacité de stockage peut aller jusqu'à 28 000 m<sup>3</sup> afin de faire face aux crues centennales. Nous avons également installé une roselière, où poussent principalement des roseaux, abritant aujourd'hui de nombreux écosystèmes.



# ÉLAGAGE

Pratiqué lors du repos de la végétation, l'élagage consiste à réduire la ramure d'un arbre pour lui donner une silhouette esthétique, pour le rendre moins touffu ou pour supprimer le bois mort.

# 25 km

TAILLÉS PAR AN

## Notre métier

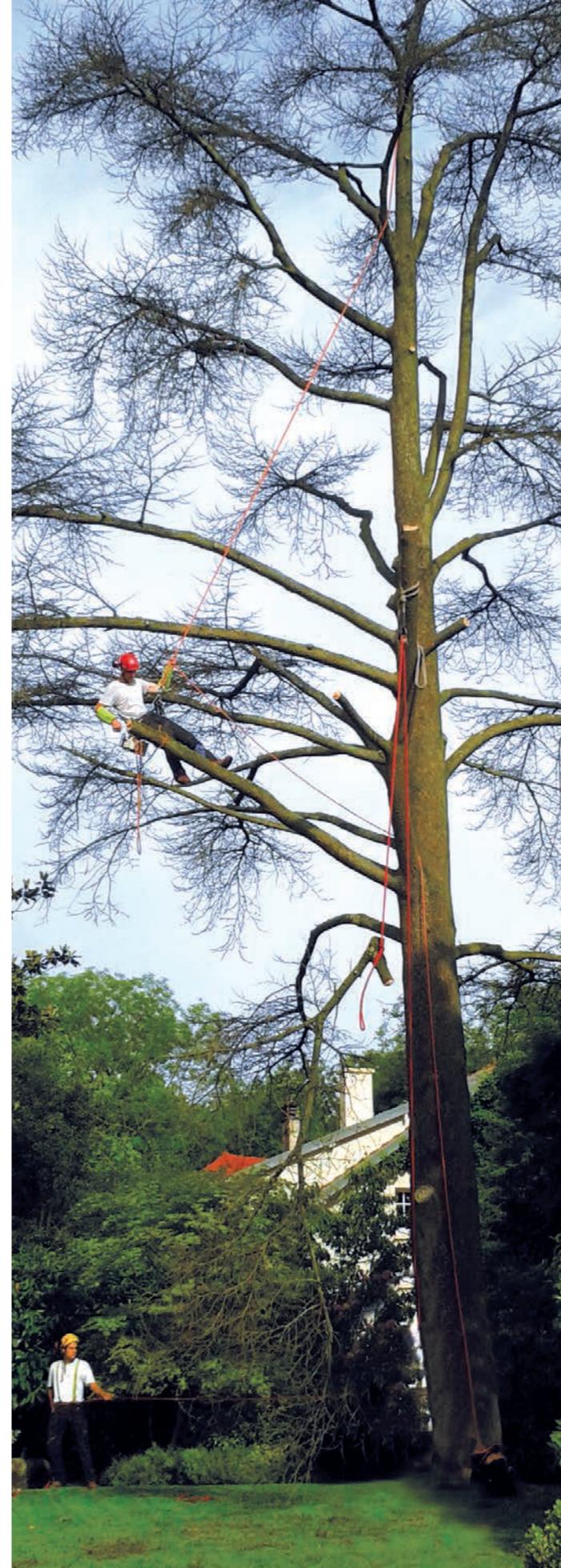
Nos équipes, disposant de tout le matériel le plus performant, ont reçu toutes les formations de technique et de sécurité nécessaires pour réaliser tous les travaux, de la taille raisonnée à l'élagage, de l'abattage à l'essouchement, ainsi que tous les soins nécessaires à la préservation des arbres.

## Notre démarche

Le respect des règles de l'art, la connaissance du végétal, l'application drastique des règles de sécurité concourent à la qualité de nos prestations.



● Tracteur équipé d'un bras lamier



● Abattage d'un cèdre avec démontage  
Nos 6 techniciens dédiés à l'abattage utilisent un matériel innovant nous permettant d'intervenir en toute sécurité sur tous les arbres, y compris ceux inaccessibles à une nacelle.



# CLÔTURE & ARROSAGE

Clôtures, portails et réseaux d'arrosage sont indispensables à l'aménagement et à l'esthétique d'un espace. Les clôtures, outre leur fonction sécuritaire, contribuent à l'esthétique et l'harmonie d'un espace. L'arrosage, source de vie, est régulé par des techniques écologiquement responsables.



● Paris • Parc du Millénaire



● SAINT-OUEN-L'AUMONE  
Place de la Gare



● COLOMBES  
Parc Lagravère



● RUEIL-MALMAISON  
Résidence Jadis et Demain



● JOUY-LE-MOUTIER



● HERBLAY  
Parc des Femmes Savantes



● ISSY-LES-MOULINEAUX  
Écoquartier des Bords de Seine

# 85

CHANTIERS  
DE CLÔTURE  
EN MOYENNE  
PAR AN.

## Notre métier

Clôtures, portails, métalleries et réseaux d'arrosage s'inscrivent dans les métiers indispensables à l'aménagement d'un espace. Outre les équipes de pose, nous disposons d'un atelier de fabrication et d'adaptation pouvant répondre à toutes vos demandes spécifiques.

## Notre démarche

Notre engagement qualitatif nous conduit à toujours vous proposer des produits performants et durables, qu'ils soient industriels ou sur mesure.



● CERGY  
Quartier de la Croix-Petit



# PATIO

Intimiste et créatif, le patio fleurit telle une bulle végétale en plein cœur de votre espace de travail. Un espace zen où il fait bon se détendre, imaginer, méditer... Avoir un patio est une chance infinie, surtout si l'on a pris le soin de l'aménager. Découvrez nos idées pour aménager le vôtre.



● SACLAY • Campus de formation EDF

PARIS PORTE D'AUBERVILLIERS ●●  
Parc du Millénaire



## « OUVRIR L'HORIZON, JOUER AVEC LA LUMIÈRE. »

### Notre métier

L'aménagement d'un patio est l'harmonie entre une création artistique et des techniques de réalisation complexes utilisant des matériaux innovants.

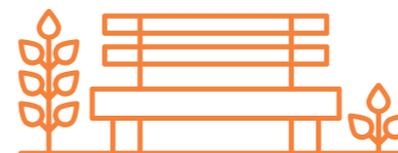
### Notre démarche

Espaces à vivre, accessibles ou purement contemplatifs, nos réalisations requièrent une compétence acquise au fil des années, et une maîtrise des contraintes techniques que ces aménagements supposent.



● NANTERRE • Patio Arena

Le grand patio sépare les étages de bureaux afin de les faire bénéficier d'un maximum de lumière naturelle.



● PARIS PORTE D'AUBERVILLIERS • Parc du Millénaire



● ● CERGY • CPAM

# 2 implantations

EN ÎLE-DE-FRANCE

POUR MIEUX COUVRIR LE TERRITOIRE



CERGY

## ESPACE DÉCO

9, chemin de la Chapelle  
Zone artisanale Saint-Antoine  
95300 Ennery

Tél : 01 30 30 53 58 • Fax : 01 30 30 11 50  
[espace.deco@espacedeco.com](mailto:espace.deco@espacedeco.com)

PARIS



SACLAY

## ESPACE DÉCO OUEST

1, rue Antoine de Saint-Exupéry  
78530 Buc

Tél : 01 34 65 37 62  
[ouest@espacedeco.com](mailto:ouest@espacedeco.com)

[espacedeco.com](http://espacedeco.com)